

嘉兴市发展和改革委员会文件

嘉发改〔2018〕318号

关于市工商联大楼加固维修工程 初步设计的批复

嘉兴市工商业联合会：

你单位《关于要求批复嘉兴市工商业联合会大楼加固维修工程初步设计的请示》（嘉联字〔2018〕16号）及附件收悉。该项目已由我委嘉发改〔2018〕193号批复项目建议书暨可行性研究报告。经组织评审，原则同意由浙江宏正建筑设计有限公司编制的初步设计。现就有关内容批复如下：

一、项目名称

市工商联大楼加固维修工程。

二、项目选址

南湖区姚家埭76号。

三、主要建设内容

对位于姚家埭 76 号的嘉兴市工商业联合会大楼进行整体加固维修，主要包括：整体建筑结构加固维修，新增基础，加固连梁及基础，梁柱加大截面、增加箍筋、碳纤维，墙体灌浆、双面钢丝网，多孔板改为现浇楼板等，改造面积 1720 平方米；屋面平改坡，室内水电改造，铝合金窗改造成中空玻璃，室内二次装修改造，外墙粉刷，增设电梯、暖通工程、外墙北侧亮化、弱电智能化以及其他配套工程等。

四、工程设计

1、结构设计：原则同意结构设计方案，根据危房鉴定报告，对砌体承重构件进行双面钢筋网砂浆加固，对不满足承载要求的柱采用加大截面进行加固，对不满足承载力要求的梁采用加大截面、外贴碳纤维布进行加固，对箍筋不满足抗震要求的构建进行外贴碳纤维布进行加固，对单跨框架采用增设框架柱加固。结构加固设计使用设计年限为 30 年，建筑结构安全等级为二级，建筑抗震设防类别为丙类，框架抗震等级为三级。

2、建筑设计：原则同意建筑设计方案，本工程以外立面加固维修为原则尊重原文化，注重城市城市风貌，墙体以米黄色为主，空调室外机统一设置，对建筑外立面弱电线进行规整，提升亮化工程。

3、装饰设计：原则同意装饰设计方案，按照简朴的原则，

恢复大楼的基本使用功能。

4、给排水设计：原则同意给排水设计方案，给水水源为城市自来水；排水系统室外采用雨污分流，室内采用污废合流。

5、其他：原则同意公用工程设计，电气、暖通、无障碍设计等方面考虑设计的合理性和经济性，绿色节能设计、消防设计应符合相关设计要求。

五、投资概算和资金来源

项目概算投资 707.20 万元，其中工程费用为 598.62 万元，工程建设其他费用 87.98 万元，预备费 20.60 万元。

资金来源：市财政安排。

六、项目业主：嘉兴市工商联合会。

七、建设期限：20 个月。

八、全省统一编码：2018-330402-47-01-024951-000。

请据此抓紧组织实施，项目业主在项目符合《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64号）要求的开工条件后，请及时录入实施进展；工程完工后，按嘉政发〔2015〕95号文件有关要求，自工程竣工并经过试用期之日起半年内，向市发改委报送项目竣工验收计划，一年内正式提出项目竣工验收申请。

附件：1、项目投资概算表

2、项目招标审核表

嘉兴市发展和改革委员会
2018年11月20日



附件 1

项目投资概算表

序号	名称	评估数值				备注
		单位	数量	单价 (元)	金额 (万元)	
一	工程费用					
1	大楼加固维修工程	m2	1720.0	2007.27	345.25	
2	大楼装饰工程	m2	1420.0	589.86	83.76	
3	大楼水卫工程	m2	1720.0	28.95	4.98	
4	大楼电气工程	m2	1720.0	160.47	27.60	
5	大楼消防工程	m2	1720.0	60.12	10.34	
6	大楼弱电工程	m2	1720.0	108.43	18.65	
7	大楼通风空调系统	m2	1420.0	229.72	32.62	
8	大楼排烟系统	m2	1420.0	60	13.62	
9	设备工程				60.00	
9.1	泵空一体化消防增压给水设备	套	1.0	300000.00	30.00	
9.2	电梯	台	1.0	300000.00	30.00	
10	其他工程	项	1.0	18000.00	1.80	
	小计				598.62	
二	工程建设其他费用					
1	建设管理费				38.20	
1.1	工程建设单位管理费	%	693.50	2.00	13.87	
1.2	建设管理其他费	%	598.62	1.50	8.98	
1.3	工程监理费		598.62		15.35	80%计算
2	可行性研究费				3.50	
2.1	项建书及可研编制费		598.62		3.00	
2.2	项建书及可研评审费		598.62		0.50	

序号	名称	评估数值			备注	
		单位	数量	单价 (元)		金额 (万元)
3	勘察设计费				34.46	
3.1	勘察费	元/平	1535.36	3	0.46	
3.2	建筑设计费				22.50	按合同
3.3	装修设计费				11.50	按合同
4	节能评估费、审查费	元/平	1535.36	3	0.46	
5	劳动安全卫生评价费	%	598.62	0.05	0.29	
6	工程保险费	%	598.62	0.22	1.07	
7	抗震检测				6.50	
8	安全鉴定				3.50	
	小计				87.98	
三	预备费用	%			20.60	
四	合计				707.20	

附件 2

项目招投标审核表

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式	招标估算 金额（万 元）	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标			
勘察 设计							✓	34.46	
监理							✓	15.35	
建安 工程	✓			✓	✓			598.62	
其他								49.81	
合计								707.20	